



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ
ОТНОШЕНИЯМ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Российская Федерация, 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское,
пер. Школьный, 7, тел. (факс) (8-35144) -9-03-58

от « 14 » 02 2025 г. № 1227
на № _____ от « ____ » _____ 2025 г.

Главам сельских поселений
Сосновского муниципального
района

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района сообщает и просит разместить на информационном стенде поселения следующую информацию:

С 1 марта 2025 года вступает в силу Федеральный закон от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Изменения внесены в статью 26 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 26.12.2024) "О государственной регистрации недвижимости". Речь идёт о введении новых оснований для приостановления учетно-регистрационных действий как в отношении земельных участков, так и в отношении зданий или сооружений, расположенных на них.

С 1 марта 2025 года будет запрещена продажа земельных участков, не прошедших процедуру межевания.

В частности, с 1 марта 2025 года регистрационные действия (купля-продажа, мена, дарение, наследование и тд.) в отношении земельного участка не смогут быть выполнены, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о местоположении его границ.

Также нельзя будет поставить на кадастровый учёт или оформить права на здание, сооружение или объект незавершенного строительства, расположенные на земельном участке без учтённых границ.

Внесение в ЕГРН сведений о границах земельного участка осуществляется на основании заявления об осуществлении государственного кадастрового учёта и межевого плана, которые правообладатель такого участка предоставляет в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Адреса Многофункциональных центров Сосновского района Челябинской области:

- 1) Территориальный отдел ОГАУ "МФЦ Челябинской области" в Сосновском муниципальном районе № 47" - Челябинская область, Сосновский район, село Долгодеревенское, Школьный переулок, 7,

тел. +7 (958) 160-57-71, +7 (351) 449-03-67, понедельник, среда-пятница: с 09:00 до 17:00, вторник: с 09:00 до 20:00, суббота: с 10:00 до 14:00.

- 2) МКУ "Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Сосновского муниципального района" (Территориально обособленное структурное подразделение в селе Полетаево) - Челябинская область, Сосновский район, поселок Полетаево, Полетаевская улица, 48, тел. +7 (919) 300-29-15, понедельник-пятница: с 09:00 до 17:00, перерыв: с 13:00 до 14:00.
- 3) МКУ "Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Сосновского муниципального района" (Территориально обособленное структурное подразделение в поселке Теченский) - Челябинская область, Сосновский район, поселок Теченский, Центральная улица, 19, тел. +7 (35144) 4-91-32, среда: с 09:00 до 13:00.
- 4) МКУ "Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Сосновского муниципального района" (Территориально обособленное структурное подразделение в поселке Томинский) - Челябинская область, Сосновский район, поселок Томинский, Школьная улица, 3а, тел. +7 (35144) 4-83-13, пятница: с 09:00 до 17:00, перерыв: с 13:00 до 14:00.
- 5) МКУ "Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Сосновского муниципального района" (Территориально обособленное структурное подразделение в поселке Трубный) - Челябинская область, Сосновский район, поселок Трубный, Комсомольская улица, 3а, тел. +7 (35144) 9-71-82, вторник, четверг: с 10:00 до 14:00.
- 6) МКУ "Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Сосновского муниципального района" (Территориально обособленное структурное подразделение в селе Архангельское), тел. +7 (35144) 4-61-90, среда: с 08:00 до 12:00.
- 7) МКУ "Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Сосновского муниципального района" (Территориально обособленное структурное подразделение в селе Кременкуль) - +7 (919) 300-29-32, понедельник-пятница: с 08:00 до 16:00, перерыв: с 13:00 до 14:00.
- 8) МКУ "Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Сосновского муниципального района" (Территориально обособленное структурное подразделение в поселке Полевой) - Челябинская область, Сосновский район, поселок Полевой, Солнечная улица, 11а, тел. +7 (919) 300-29-90, понедельник, пятница: с 09:00 до 17:00, перерыв: с 13:00 до 14:00.

- 9) МКУ "Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Сосновского муниципального района" (Территориально обособленное структурное подразделение в поселке Рощино) - Челябинская область, Сосновский район, поселок Рощино, улица Ленина, 9, тел. +7 (35144) 9-02-99, понедельник, среда: с 09:00 до 17:00, перерыв: с 13:00 до 14:00, пятница: с 09:00 до 16:00, перерыв: с 13:00 до 14:00.
- 10) МКУ "Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Сосновского муниципального района" (Территориально обособленное структурное подразделение в поселке Саккулово) - Челябинская область, Сосновский район, поселок Саккулово, улица Гагарина, 8, тел. +7 (35144) 9-31-17, среда: с 14:00 до 17:00, четверг: с 09:00 до 17:00, перерыв: с 13:00 до 14:00, пятница: с 09:00 до 15:00.
- 11) МКУ "Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Сосновского муниципального района" (Территориально обособленное структурное подразделение в поселке Саргазы) - Челябинская область, Сосновский район, поселок Саргазы, улица Мичурина, 10а, тел. +7 (919) 300-29-45, понедельник-пятница: с 09:00 до 17:00, перерыв: с 13:00 до 14:00.
- 12) Муниципальное казенное учреждение "Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Сосновского муниципального района" (Территориально обособленное структурное подразделение в поселке Солнечный) - Челябинская область, Сосновский район, поселок Солнечный, улица Гагарина, 17, тел. +7 (35144) 3-24-65, четверг: с 09:00 до 13:00.
- 13) МКУ "Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Сосновского муниципального района" (Территориально обособленное структурное подразделение в поселке Есаульский) - Челябинская область, Сосновский район, поселок Есаульский, улица Ленина, 12б, тел. +7 (35144) 9-72-95, вторник, среда: с 13:00 до 17:00.
- 14) МКУ "Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Сосновского муниципального района" (Территориально обособленное структурное подразделение в поселке Красное Поле) - Челябинская область, Сосновский район, поселок Красное Поле, Цветочная улица, 3, +7 (919) 300-29-35, вторник, пятница: с 14:00 до 16:00.
- 15) МКУ "Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Сосновского муниципального района" (Территориально обособленное структурное подразделение в поселке Мирный) - Челябинская область, Сосновский район, поселок Мирный, улица Ленина, 12, тел. +7 (35144) 4-01-40, вторник, среда: с 09:00 до 17:00, перерыв: с 13:00 до 14:00.

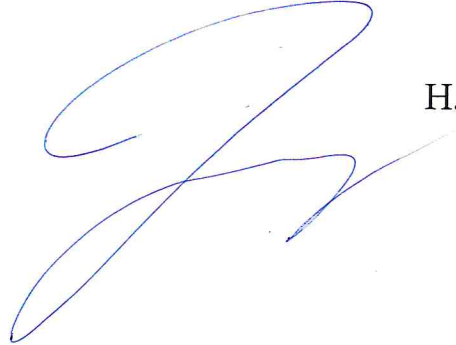
Напомним, что уточнение границ:

1) поможет исправить возможные ошибки, в том числе в сведениях о фактически используемой площади. Она может отличаться от той, что указана в сведениях ЕГРН;

2) ошибочные сведения о площади участка могут стать причиной неверного определения его кадастровой стоимости и, как следствие, неверного определения размера земельного налога.

Также, с 1 марта 2025 года все юридические лица должны подавать документы в Росреестр исключительно в электронном виде.

Председатель Комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping loops and strokes, positioned between the text 'Председатель Комитета' and 'Н.Н. Плюскова'.

Н.Н. Плюскова